

Wonen aan de
Côte d'Azur
vastgoed
consultancy

Living on the
Côte d'Azur
real estate
consultancy



Welkom!



Waarom kiest u een aankoop makelaar?

- Volledige markttoegang – meer dan 5.000 woningen via samenwerking met alle makelaars.
- Nederlandstalige belangenbehartiging – wij onderhandelen beter omdat wij alleen voor u werken.
- Tijd en stress bespaard – één vertrouwde partner in plaats van met meerdere makelaars te moeten samenwerken.
- Wij delen ons netwerk met Engelstalige notarissen, belasting- en hypotheekadviseurs.



Hoe wij werken

- Wij zijn er om u te helpen het juiste huis te vinden.
- Om als team samen te werken nodigen wij u uit voor een (video)gesprek om goed te begrijpen waarom en welk type woning u wilt kopen.
- De verkopende makelaar deelt de commissie met ons, maar alleen als zij u nog niet kennen.
- Dus ons eerste advies is geen contact met andere makelaars te zoeken voordat u met ons heeft gesproken;-)



Selectie proces

- Wij maken een selectie op basis van uw wensen en budget. We doen ons best om proactief te zijn en 'out of the box' te denken.
- U selecteert vervolgens de woningen die u wenst te bezoeken. Dit is uw Top Vijf.
- Omdat meerdere makelaars dezelfde woning in de verkoop hebben, is het belangrijk om kort voor uw aankomst de Top Vijf selectie te bevestigen.
- Wij sturen u de adressen per Whatsapp.



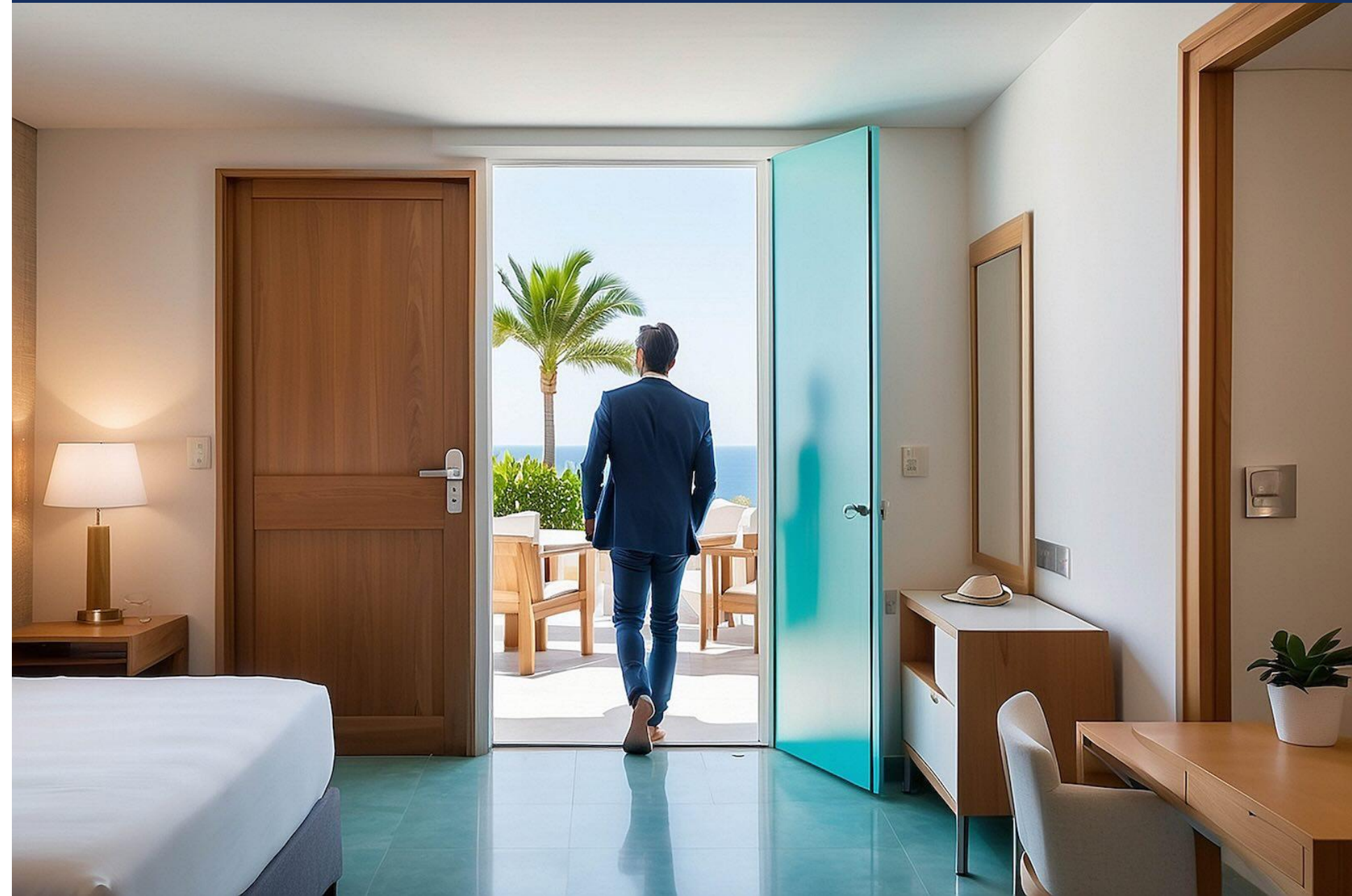
Financieel en fiscaal

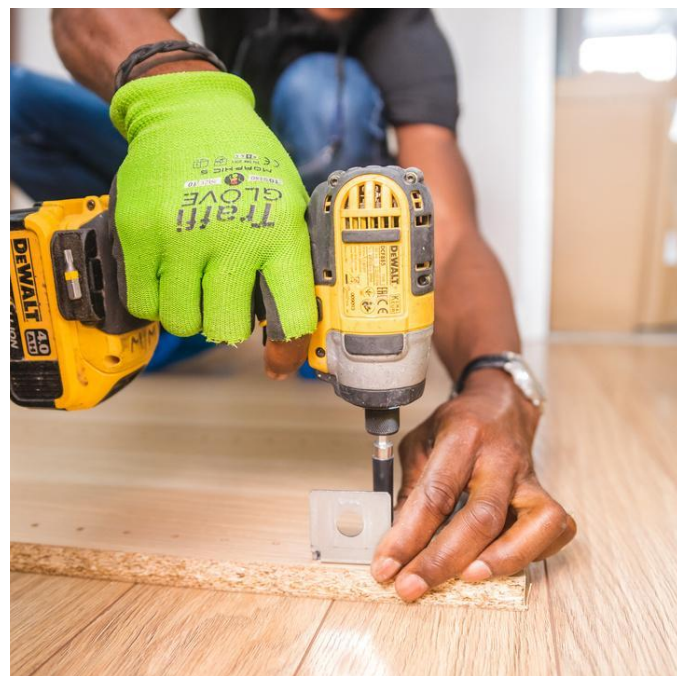
- Wij werken samen met hypotheek makelaars en banken in Frankrijk, Monaco, Engeland, Luxemburg en Monaco. Voor EU inwoners is een hypotheek van 70% mogelijk.
- Voor kopers met geld buiten Europa bieden we een FX service aan om duizenden euro's op bank transfers te besparen.
- Wij helpen met de juiste belasting structuur. Koopt u nieuwbouw als verhuurinvestering? U kunt een Frans verhuurbedrijf openen en 20% BTW terugvorderen.
- U kunt een woning ook direct op naam van uw kinderen (18+) kopen en van het vruchtgebruik genieten.
- Als u een woning koopt met uw bedrijf, dan kunt u een lening verstrekken aan een SCI met familieleden als aandeelhouders.



Visites en onderhandeling

- Omdat uw Top Vijf waarschijnlijk van 5 verschillende makelaars komt, zorgen we dat iedere makelaar op de juiste tijd de deur opent.
- Als u uw droomhuis heeft gevonden, gaan we onderhandelen over de best mogelijke prijs. Na akkoord, wordt een voorlopige overeenkomst opgesteld.
- U kunt gebruikmaken van onze Engelssprekende notaris in Cannes om de 'compromis de vente' op te stellen. Hij controleert alle stukken en adviseert in uw belang.
- Wij zijn aanwezig bij de ondertekening van het koopcontract en zorgen dat water en elektra op die dag op uw naam zijn gezet.





AFTER SALES SERVICES

Vanaf het moment dat u de sleutels in ontvangst neemt, blijft ons team uw vertrouwde partner – om van uw woning het huis te maken dat u altijd al voor ogen had.

Bouw of verbouwing

- Als u wilt gaan verbouwen, hebben we verschillende teams voor alle denkbare werkzaamheden en onderhoud tegen een vaste prijs en op tijd.
- Als u land koopt met een bouwvergunning, helpen we met architect en een gecertificeerde constructeur om uw nieuwe villa te bouwen met tien jaar garantie.

[Lees meer over renovatie en \(ver\)bouwen](#)

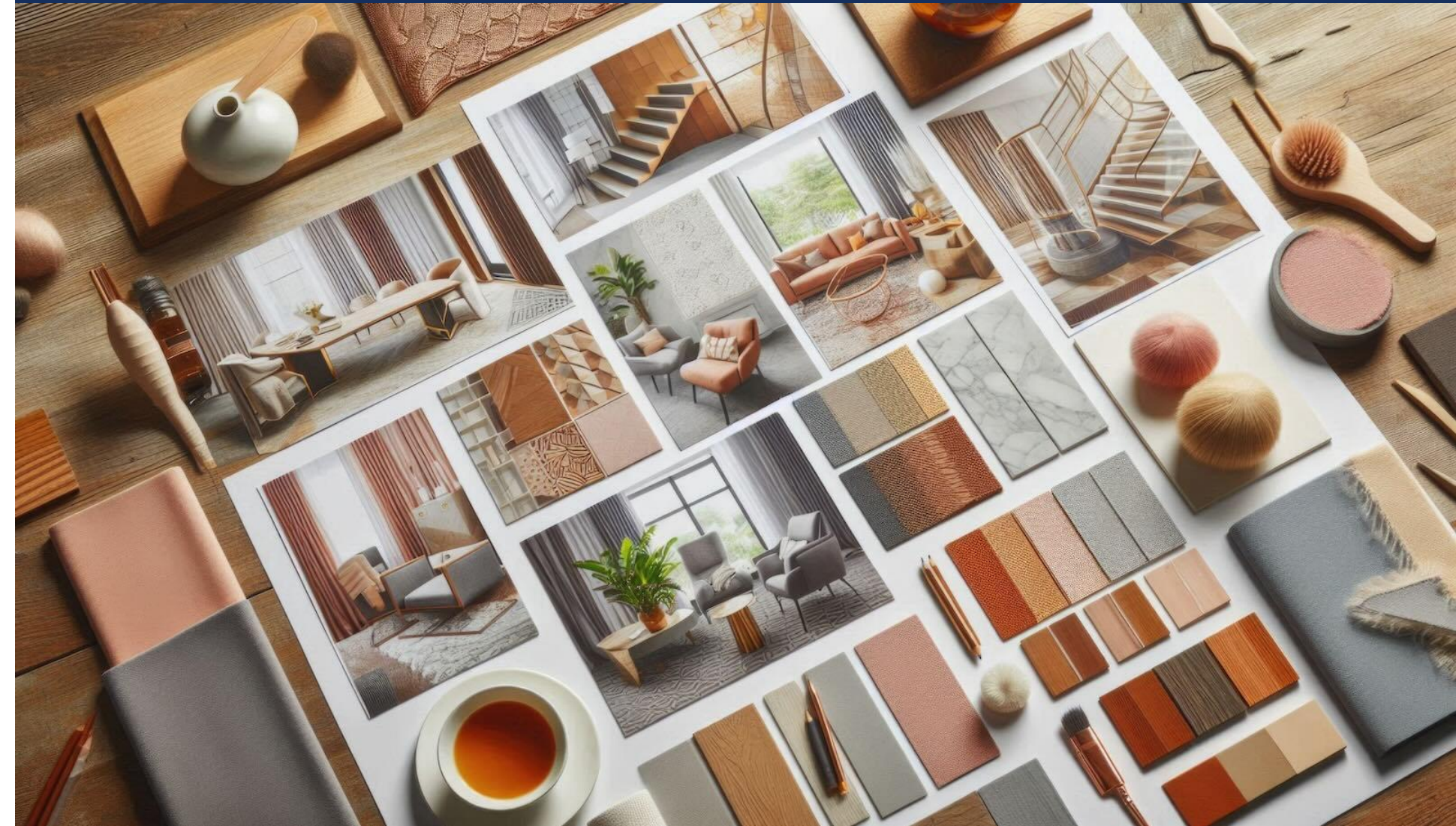
[Lees meer over het bouwen van een nieuwe villa](#)

Living on the
Côte d'Azur
real estate
consultancy



Interieur design en styling

- Een huis wordt pas een thuis als het de juiste sfeer en stijl ademt. Wij helpen met moodboards voor inspiratie.
- Als de stijl duidelijk is, maken we een selectie van de beste Europese merken binnen uw budget.
- Door zorgvuldig alle elementen te selecteren: meubels, gordijnen, kleden, lampen en decoratie ontstaat een unieke woning waar u graag wilt zijn.



[Lees meer over interieur design en styling](#)

[Volg onze Instagram pagina voor inspiratie](#)

Keuken

- Een nieuw appartement wordt in de meeste gevallen geleverd zonder keuken. En met minimale kledingkasten.

Wij introduceren u bij onze keukenleverancier om een keuken in uw smaak en budget te ontwerpen. En indien gewenst ook complete kledingkasten.

[Lees meer over keukens in nieuwbouw](#)

Living on the
Côte d'Azur
real estate
consultancy



Tuin en dakterras

- Een smaakvol ontworpen tuin of dakterras vergroot het leefcomfort en leefruimte van uw woning.

Wij helpen met een professioneel team van tuinarchitecten en de beste buitenmeubelen. Uiteraard bieden zij ook zwembaden, jacuzzi's en hammans aan.



AI alarm en beveiliging

- Bescherm uw woning op de best mogelijke manier met een AI (Artificial Intelligence) concierge service.
- Gezichts- en kentekenplaatherkenning, veiligheidszones met radar en drone, indexering van luxe items, alarm voor onderhoud en persoonlijke ongevallen.
- Toegangslot met vingerscan of tijdelijke QR code voor verhuur.
- Het beste alarm- en beveiligingssysteem voor woningen en personen komt van Synaedge in Zwitserland.



Zuid Frankrijk wacht.

Living on the
Côte d'Azur
real estate
consultancy



Laten we beginnen!

Living on the Côte d'Azur
WhatsApp Business Account



Ab and Jolanda Kuijer

info@livingonthecotedazur.com

WhatsApp 24/7

[+33 \(0\)7 83 57 95 79](tel:+3320783579579)